



Αθήνα,

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Έργων &
Υποδομών
Δ/νση Τεχνικών Έργων

Ανοικτή διαδικασία για την
επιλογή αναδόχου του Έργου:
**«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΤΩΝΩΝ
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ
ΗΘΟΠΟΙΟΥ»**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ (2^ο) ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ**

**«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΤΩΝΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ
ΤΟΥ ΗΘΟΠΟΙΟΥ»**

προϋπολογισμού 800.000,01 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

Στην Αθήνα, στις 30-03-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, στα γραφεία της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ συνεδρίασε η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ. 1 του Ν.4412/16 η οποία συστήθηκε **με την 3022/20-12-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής**, προκειμένου να εξετάσει την από 02-03-2023 αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» όπως υπεβλήθη μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το έργο «**Αποπεράτωση κοινόχρηστων χώρων και κοιτώνων φιλοξενίας στο ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΗΘΟΠΟΙΟΥ**» προϋπολογισμού ~~800.000,01 € (πλέον ΦΠΑ 24%)~~, η οποία έλαβε τον Α/Α 194311 συστήματος ΕΣΗΔΗΣ (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ με ΑΔΑΜ 22PROC011864935 2022-12-21).

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

A/A	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1.	Πρόεδρος	ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ , Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ΔΤΕΠΑ,
2.	Τακτικό Μέλος	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΑΝΑΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ , Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ΔΤΕΠΑ,
3.	Αναπληρωματικό Μέλος	ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΑΡΤΕΜΑΚΗ , Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε., ΔΤΕΠΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διενέργεια του διαγωνισμού στις 19-1-2023
2. Την από 19-1-2023 συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ και τη σύνταξη του 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στις 23-1-2023, σύμφωνα με το οποίο: α) προέκυψε ο κάτωθι Πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας:

A/A Συστήματος: 194311
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΤΩΝΩΝ
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ
ΤΟΥ ΗΘΟΠΟΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	276320	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	37,00 %
2	275360	ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	13,17 %
3	276298	ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10,24 %
4	276254	TKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δτ TKS ATE)	9,56 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
7A8222716445C87BEE1458C5A77C8F7B

ΙΟΑΝΝΙΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο
19.01.2023 10:55

- και β) η Επιτροπή εισηγήθηκε την πρόσκληση του οικονομικού φορέα «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» με A/A Συστήματος Προσφοράς 276320, όπως αιτιολογήσει την προσφορά της ως ασυνήθιστα χαμηλής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 4.1.η της Δ/ξης.
3. Την υπ' αρ. 241/2023 (ΑΔΑ Ψ95Φ7Λ7-ΚΧ0) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού από την αναθέτουσα αρχή και ζητήθηκε από τον προσωρινό Ανάδοχο να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 88 του ν. 4412/2016.
 4. Την υπ' αρ. πρωτ. 178048/13-02-2023 Πρόσκληση για αιτιολόγηση προσφοράς στον οικονομικό φορέα «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**».
 5. Την από 02-03-2023 Αιτιολόγηση οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», όπως υπεβλήθη μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνεδρίασε την 30-03-2023 προκειμένου να ελέγξει την αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του φορέα «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», και παρατήρησε τα κάτωθι :

1. Δεν έχει υποβληθεί το Χρονοδιάγραμμα Εργασιών όπως αυτό, έστω σε αρχικό στάδιο, εκτιμήθηκε από τον οικονομικό φορέα κατά την σύνταξη της προσφοράς του.

2. Δεν έχει υποβληθεί το Οργανόγραμμα έργου με αναφορά στο προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο συνοδευόμενο με Πίνακα Προσωπικού όπου θα πρέπει να αναγράφεται η ειδικότητα κάθε απασχολούμενου στο έργο, η σχετική του εμπειρία (πχ έτη απασχόλησης), και το μισθολογικό καθεστώς στο οποίο ανήκει.
3. Δεν έχει υποβληθεί υπολογισμός δαπάνης ΑΕΚΚ, που θα προκύψουν από το έργο, ως προς το κόστος μεταφοράς τους σε κατάλληλα αδειοδοτημένους χώρους,
4. Ειδικότερα, οι εξηγήσεις που δόθηκαν:
 Στο ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, δηλαδή τα Γενικά έξοδα του Οικονομικού Φορέα όπως αυτά αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη (βλ. Τιμολόγιο Μελέτης, ΕΣΥ, Τεχνική Περιγραφή, ΦΑΥ-ΣΑΥ) και συγκεκριμένα στα :
 (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
 (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
 (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ επίσης στα :
 (β) Χρονικώς συντηρητέα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
 (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων) ο Ανάδοχος δηλώνει ότι ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
 Ενώ σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων :
30.3 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δικές του δαπάνες και ευθύνη να διαθέσει γραφείο αποκλειστικής χρήσης αποδεκτό από την Υπηρεσία, για το προσωπικό της Επίβλεψης και τους εκπροσώπους της. Το γραφείο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του εργοταξίου παραπλευρώς προς το γραφείο του Αναδόχου, θα έχει κατάλληλο εμβαδό για εργασία τουλάχιστον 2 ατόμων και θα είναι πλήρως εξοπλισμένο με αναγκαία έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές εξοπλισμένους με τα κατάλληλα και αναγκαία προγράμματα για ανάγνωση και επεξεργασία κειμένων και σχεδίων της μελέτης και των οικονομοτεχνικών στοιχείων της εργολαβίας, σχεδιαστήρια, εκτυπωτές, σκάνερς,, αριθμομηχανές κλπ, τηλέφωνα, ηλεκτρικό ρεύμα, ιντερνέτ, σύστημα κλιματισμού ψύξης - θέρμανσης και εγκαταστάσεις υγιεινής.
30.4 Η Επίβλεψη στα πλαίσια της εκτέλεσης των κατά την σύμβαση καθηκόντων της θα έχει απρόσκοπτη πρόσβαση και τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί, αδαπάνως γι' αυτήν, τον εξοπλισμό γραφείου των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, (ηλεκτρ. υπολογιστές, προγράμματα Η/Υ, φωτοαντιγραφικά Plotter, εκτυπωτές, Fax, τηλεφωνικές συνδέσεις, Internet κλπ), τον εργοταξιακό εξοπλισμό (όργανα μετρήσεων και ελέγχων, τοπογραφικά όργανα κλπ), τους χώρους γραφείων (αίθουσα συσκέψεων, αρχείο μελετών και σχεδίων του έργου, αρχείο εγγράφων, λογαριασμών, ημερολογίου, αποτελεσμάτων ελέγχων δοκιμών κλπ.), τους χώρους υγιεινής, και καθαριότητας, πρώτων βοηθειών, κοινόχρηστους (αποδυτήρια, wc, κλπ.) καθώς και εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνων, πόσιμοι νερού κλπ.
 Επομένως, το ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ δεν προκύπτει με βάση τα ανωτέρω.
5. Επίσης, έχει υποβληθεί ιδιωτικό συμφωνητικό συμβάσεως υπεργολαβίας της 1/7/2020, ανάμεσα στην εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΑΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και του υπεργολάβου ανακαινίσεων – πλακιδίων – μαρμάρων PRIFTI DHI GERALD του Dimither που αφορά στην κατασκευή του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΜΙΑΓΩΓΕΙΩΝ – ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020 – 2021» του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
6. Έχει υποβληθεί ιδιωτικό συμφωνητικό συμβάσεως υπεργολαβίας της 27/10/2020, ανάμεσα στην

εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και του υπεργολάβου οικοδομών ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του Μιχαήλ που αφορά στην κατασκευή του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ» του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Κατά τον έλεγχο της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς, η Επιτροπή θεωρεί ότι δεν αιτιολογείται επαρκώς το ύψος αυτής, δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει υποβάλλει χρονοδιάγραμμα έργου, οργανόγραμμα έργου, υπολογισμό δαπάνης ΑΕΚΚ, «Εξασφάλιση και διαρρύθμιση εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων», σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ., «Ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων», σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ., «Χρήση - λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών», σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ., και τα ιδιωτικά συμφωνητικά που έχει υποβάλλει με 2 υπεργολάβους αφορούν σε άλλα έργα του Δήμου Παπάγου – Χολαργού και του Δήμου Νέας Σμύρνης με ημερομηνίες το 2020.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή αφού αξιολόγησε τις παρεχόμενες πληροφορίες εισηγείται:

Α) την απόρριψη της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 88 του Ν.4412/2016, και ο Πίνακας Συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας διαμορφώνεται ως εξής :

Πίνακας Συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	275360	ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	13.17%
2	276298	ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10.24%
3	276254	TKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δτ TKS ΑΤΕ)	9.56%

Β) την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ**» ως προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο «**Αποπεράτωση κοινόχρηστων χώρων και κοιτώνων φιλοξενίας στο ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΗΘΟΠΟΙΟΥ**», στο ύψος της οικονομικής του προσφοράς, ήτοι 694.729,71€ (πλέον ΦΠΑ) με ποσοστό έκπτωσης 13,17%.

Η Επιτροπή υπέγραψε από κοινού το παρόν 2^ο Πρακτικό και το υποβάλλει ως "εσωτερικό", μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ, στην αναθέτουσα αρχή, προς έγκριση.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2023

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΑΝΑΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΑΡΤΕΜΑΚΗ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.